Adószám: 10813913-2-08

Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 08-09-027255

Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.

9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap:	2025. december 31.
Beszámolási időszak:	2025. január 01. - 2025. december 31.

Fertőd, 2026. március 6.

Sütő Csilla

ügyvezető

Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 9431 Fertőd, Joseph Haydn u. 2. Adószám: 10813913-2-08 Számlaszám: 10033001-00337232-00000017

Tartalomjegyzék

Általános információk a beszámolóhoz 3
1.1. A Társaság bemutatása 3
1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban 6
1.3. Ellenőrzött társaság irányítói 6
1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei 7
1.5. A beszámoló elkészítésében közreműködők 7
1.6. Beszámoló nyilvánossága 7
2. A számviteli politika alkalmazása 7
2.1. A könyvvezetés módja 7
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme 7
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok 7
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása 7
2.5. Beszámoló választott formája és típusa 7
2.6. Üzleti jelentés 8
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja 8
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése 8
2.9. Devizás tételek értékelése 8
2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása 9
2.11. Értékvesztések elszámolása 9
2.12. Visszaírások alkalmazása 9
2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása 10
2.14. Valós értéken történő értékelés 10
2.15. Alapítás-átszervezés költségei 10
2.16. Vásárolt készletek értékelése 10
2.17. Céltartalék-képzés szabályai 10
2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása 10
2.19. Leltározási szabályok 10
2.20. Pénzkezelési szabályok 10
2.21. Önköltségszámítás szabályai 10
2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk 10
3. Elemzések 11
3.1. Adatok változása 11
3.2. Mérlegtételek megoszlása 12
3.3. Vagyoni helyzet 13
3.4. Likviditás és fizetőképesség 14
3.5. Jövedelmezőség 14
3.6. Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.) 16
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések 17
4.1. Előző évek módosítása 17
4.2. Összehasonlíthatóság 17
4.3. A mérleg tagolása 17
4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása 17
4.6. Befektetett eszközök 18
4.7. Forgóeszközök 20
4.8. Aktív időbeli elhatárolások 21
4.9. Saját tőke 22
4.10. Céltartalékok 23
4.11. Kötelezettségek 23
4.12. Passzív időbeli elhatárolások 24

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 24
5.1. Előző évek módosítása 24
5.2. Össze nem hasonlítható adatok 24
5.3. Az eredménykimutatás tagolása 24
5.4. Bevételek 25
5.5. Ráfordítások 30
5.6. Adófizetési kötelezettség 33
5.7. Eredmény 34
6. Tájékoztató adatok 35
6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások 35
6.3. Környezetvédelem 36
6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok 37
6.5. Mérlegfordulónap utáni lényeges események 37
6.6. Mérlegen kívül tételek 37

Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A Társaság bemutatása

Az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kiemelt adatai:

A társaság neve: Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítva: 1993. január 13.

Cégjegyzékszám: 08-09-027255

Székhelye: 9431, Fertőd, Joseph Haydn út. 2.

Fióktelep: 9400 Sopron, Kolostor-hegy u. 11.

9485 Nagycenk, Kiscenki út 3.

9421 Fertőrákos, Fő út 153.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése alapján az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont 2016. december 31. napján megszűnt. Az Eszterháza Központ feladatait – a közfeladat-ellátási és tovább foglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a „NISTEMA" Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látta el.

Névváltozást követően (2017. március 2.) az új név: Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság).

A Társaság közfeladata: örökségvédelmi-múzeumi tevékenységek, örökségvédelmi-műemlékvédelmi tevékenységek, valamint egyéb kulturális és művészeti tevékenységek ellátása, különösen a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján.

Az Alapító Okirat IV. pontjában került meghatározásra a Társaság közhasznú és egyéb, nem közhasznú tevékenysége.

Közhasznúsági fokozat: közhasznú

A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2017. január 1.

A Társaság határozatlan időre alakult, tevékenységét 1993-ban kezdte meg.

A Társaság felett a törvényességi felügyeletet a Cégbíróság látja el.

Az alapító fő célkiűzése, hogy a fertődi Esterházy-kastély történelmi emlékhely, a nagycenki Széchenyi-kastély nemzeti emlékhely, valamint a fertőrákosi püspöki palota, mint a nemzeti emlékezet kulturális kincsei minden elemében a magyar kultúra, művészet, szellemiség és annak vonzerejéből táplálkozó kulturális és konferencia turizmus élő helyszínévé váljék.

A Társaság megfelelve az Ectv. 34 § (1) a) pontjában foglaltaknak, a fentiek keretében az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése alapján különösen az alábbiakban részletezett közfeladatokat látja el:

- a nemzeti és egyetemes kulturális örökség megóvásával és közkinccsé tételével kapcsolatos feladatok;
- a külhoni magyar közösségek kulturális identitását erősítő és fejlesztő programok és fejlesztések megszervezésével kapcsolatos feladatok;
- a kulturális örökséggel kapcsolatos közművelődési feladatok megszervezése, a magyar történeti, művészeti és művelődéstörténeti értékek külföldi megismertetése;
- egyes állami tulajdonban tartandó, jelentős kulturális örökségi értéket képviselő ingatlanok kulturális alapú és értékelvű megóvása, kulturális célú fejlesztése, hasznosítása és üzemeltetése;
- szakmai adattárak és gyűjtemények, nyilvánosan hozzáférhető kutatószolgálat működtetése;
- kulturális javak tudományos értékvizsgálat alapján történő felkutatása és dokumentálása;
- tudományos gyűjteményeinek gyarapítása, állományvédelme, megfelelő használata és hozzáférhetővé tétele;
- a Haydn Kutatóközpont keretében kulturális és művészeti tevékenység, ezen belül különösen régi zenei sorozatok, fesztiválok, operaelőadások, kamarazenei koncertek, konferenciák, mesterkurzusok, állandó és időszakos kiállítások stb. szervezése elsősorban Haydn és kora szellemében;
- kulturális és művészeti tevékenység, előadások, rendezvények, fesztiválok, képzések, kiállítások szervezése, rendezése és lebonyolítása;
- gazdálkodás a rá bízott vagyonnal.

A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság tevékenységi köre:

A Tulajdonosok a Társaság tevékenységi körét a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '25) szerint a következőkben határozzák meg:

Főtevékenysége

9121 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

Egyéb közhasznú tevékenysége

5811 Könyvkiadás

5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 Egyék kiadói tevékenység

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6421 Vagyonkezelés (holding)

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése

6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8110 Építményüzemeltetés

9020 Előadó-művészet

9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9111 Könyvtári tevékenység

9112 Levéltári tevékenység

9122 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

A Társaság egyéb, nem közhasznú tevékenységei

0162 Állattenyésztési szolgáltatás

4761 Könyv-kiskereskedelem

4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4778 Egyéb új áru kiskereskedelme

5510 Szállodai szolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5611 Éttermi vendéglátás

5612 Mozgó vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5811 Könyvkiadás

5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

6421 Vagyonkezelés (holding)

6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

7010 Üzletvezetés

8110 Építményüzemeltetés

9111 Könyvtári, levéltári tevékenység

9699 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8559 M.n.s. egyéb oktatás

9020 Előadó-művészet

9039 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9122 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

9141 Növény-, állatkert működtetése

9142 Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység

9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Tulajdonosi és tőkestruktúra a 2025. december 31.-i állapot szerint:

Tulajdonosi és tőkestruktúra

Tulajdonos	Törzsbetét pénzbeli (1000HUF)	Törzsbetét apport (1000HUF)	Törzsbetét (1000HUF)	Törzsbetét %
Magyar Állam (képviseli az Építési és Közlekedési Minisztérium)	400 000	550 000	950 000	100,00
Törzstőke névérték 2025. december 31-én	**400 000**	**550 000**	**950 000**	**100,00**

A telephely, fióktelepek adatai: 9400 Sopron, Kolostorhegy u. 11.

9485 Nagycenk, Kiscenki út 3.

9421 Fertőrákos, Fő út 153.

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A Társaság a fordulónapon egyetlen vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

A fordulónapon többségi (50%-ot meghaladó) befolyással bíró tag főbb adatai:

Név és székhely	Szavazati arány %
Magyar Állam (képviseli: Építési és Közlekedési Minisztérium)	100,00

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31. A mérlegkészítés dátuma a Számviteli politika szerint 2025. január 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló elkészítésében közreműködők

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrálási száma: Pécsiné Németh Szilvia, mérlegképes könyvelő, regisztráció szám:114853

Az éves beszámoló aláírására Sütő Csilla, az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője jogosult.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló társaság neve: K-E-S AUDIT Kft., kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Dr. Sugár Dezső Csaba (1054 Budapest, Báthory u. 20. III/1.) kamarai tagsági száma: 003651. Az éves beszámoló könyvvizsgálói díjának összege 2025. évre: 1.920 e Ft, egyéb jogcímen nem került díj felszámításra.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Társaság munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 9431 Fertőd, Joseph Haydn út. 2.

A Társaság az éves beszámolót saját honlapján is közzéteszi, elérhetőség: http://eszterhaza.hu/

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Társaság könyvvezetését a kettős könyvvitel rendszerében végzi úgy, hogy tevékenységei során felmerülő költségeit költségnem számláin, a ráfordításait ráfordítás számláin, a Számlatükör szerint megnyitott, a Számlarendben előírtak szerint tartja nyilván.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Társaság számviteli politikájában nem történt változás.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Társaság az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A kiegészítő mellékletben a közhasznú és a vállalkozási tevékenység eredményének alakulását elkülönítetten bemutatjuk.

A Társaság éves beszámolója a 2011. évi CLXXV. törvény VI. fejezet szerint tartalmazza - a mérleget, - az eredménykimutatást, - a kiegészítő mellékletet és a közhasznúsági mellékletet.

A Társaság az éves beszámolójával egyidejűleg üzleti jelentést is készít.

2.6. Üzleti jelentés

A Társaság a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

A Társaság jelentős összegű hibának minősíti, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A Társaság a megbízható és valós összképet lényegesen befolyásoló hibának minősíti azt a hibát, amely a saját tőke értéket 20%-kal módosítja (növeli vagy csökkenti).

Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek értékelése egységesen - a számviteli politikában rögzített módon - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Terv szerinti értékcsökkenés nem kerül elszámolásra - a műemlék jellegű ingatlan, földterület, telek bekerülési értéke után, - az üzembe nem helyezett beruházásoknál, - a képzőművészeti alkotásoknál, - olyan kép-, és egyéb gyűjteményeknél, amely az értékéből a használat során nem veszít, illetve amelynek egyedi értéke az egyedi mivoltából adódóan állandóan, évről évre nő.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg, vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

A kisértékű tárgyi eszközök bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének nyilvántartása a főkönyvben, mennyiségi nyilvántartásuk kivezetésig az analitikában történik.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a számvitelről szóló törvény általános előírásainak megfelelően kerül sor.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

A bevételekben várhatóan megtérülő alapítás-átszervezési költségek - az előző üzleti évhez hasonlóan - az immateriális javak között aktiválásra kerülnek.

2.16. Vásárolt készletek értékelése

A tevékenység jellegéből, illetve a készletek nagyságrendjéből adódóan a Társaság a vásárolt készletekről év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, hanem a leltár alapján állapítja meg a készletértéket.

Az év közben azonnali felhasználásra történő beszerzés, jellemzően szakmai anyagok (pl. kiállítási installációs anyagok) a felhasználással egy időben költségként leírásra kerülnek.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Önköltségszámítás szabályai

A közhasznú, valamint a vállalkozási eredmény számításánál a bevételeket és ráfordításokat (költségeket), kiadásokat a számviteli törvény előírásain túlmenően az egyes egyéb szervezetre vonatkozó 479/2016 (XII.28.) Korm. rendeletben foglalt előírások figyelembevételével határozza meg a Társaság.

A vállalkozási tevékenységhez közvetlenül nem kapcsolódó ráfordítások (költségek), kiadások a közhasznú tevékenységre kerülnek elszámolásra.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján közzéteendő kiegészítő információk, az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok a Közhasznúsági mellékletben kerülnek bemutatásra.

A támogatásokra vonatkozóan közlendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

adatok e Ft-ban

ESZKÖZÖK	Előző időszak	Tárgy időszak	Változás	Változás %-ban
A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	23 855 735	23 563 975	- 291 760	98,78%
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	277 162	205 657	- 71 505	74,20%
Vagyoni értékű jogok	200 697	150 515	- 50 182	75,00%
Szellemi termékek	76 465	55 142	- 21 323	72,11%
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	23 578 573	23 358 318	- 220 255	99,07%
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	21 363 461	21 354 136	- 9 325	99,96%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 123 396	1 910 863	- 212 533	89,99%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 183	16 063	- 3 120	83,73%
Beruházások, felújítások	72 356	77 256	4 900	106,77%
Beruházásokra adott előlegek	177	-	- 177	-
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. soro	-	-	-	-
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-
B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 386 764	2 111 078	724 314	152,23%
I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	29 131	32 750	3 619	112,42%
Anyagok	3 586	4 920	1 334	137,20%
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	320	320	-	100,00%
Áruk	25 225	27 510	2 285	109,06%
II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	12 335	30 735	18 400	249,17%
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 685	4 093	- 1 592	72,00%
Egyéb követelések	6 650	26 642	19 992	400,63%
III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	-	-	-	-
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-
IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	1 345 298	2 047 593	702 295	152,20%
Pénztár, csekkek	2 080	3 739	1 659	179,77%
Bankbetétek	1 343 218	2 043 854	700 636	152,16%
C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	5 963 232	5 284 856	- 678 376	88,62%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 953 392	5 274 690	- 678 702	88,60%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 840	10 166	326	103,31%
Halasztott ráfordítások	-		-	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	31 205 731	30 959 909	- 245 822	99,21%

adatok e Ft-ban

FORRÁSOK	Előző időszak	Tárgy időszak	Változás	Változás %-ban
D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	553 882	988 344	434 462	178,44%
I. JEGYZETT TŐKE	950 000	950 000	-	100,00%
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-	-
III. TŐKETARTALÉK	80 000	80 000	-	100,00%
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 345 224	- 476 119	- 130 895	137,92%
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)	-	-	-	-
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 130 894	434 463	565 357	-331,92%
E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	1 500	-	- 1 500	0,00%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 500	-	- 1 500	0,00%
F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	29 110 678	28 672 330	- 438 348	98,49%
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	-	-	-	-
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. s	21 349 762	21 346 294	- 3 468	99,98%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	21 349 762	21 346 294	- 3 468	99,98%
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-	7 760 916	7 326 036	- 434 880	94,40%
Vevőktől kapott előlegek	2 503	1 356	- 1 147	54,17%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgátatásból (szállí.)	14 945	35 981	21 036	240,76%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 743 468	7 288 699	- 454 769	94,13%
G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	1 539 671	1 299 235	- 240 436	84,38%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	24 518	-	- 24 518	0,00%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		42 675	42 675	0,00%
Halasztott bevételek	1 515 153	1 256 560	- 258 593	82,93%
FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	31 205 731	30 959 909	- 245 822	99,21%

A Társaság mérlegfőösszege 2025. évben 30.959.909 e Ft.

Eredménykimutatás adatainak változása

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző időszak	Tárgy időszak	Változás	Változás %-ban
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	527 172	566 661	39 489	107,49%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)**	527 172	566 661	39 489	107,49%
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	-
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)**	0	0	0	-
III.	**Egyéb bevételek**	4 348 623	2 074 840	-2 273 783	47,71%
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	-
05.	Anyagköltség	179 471	174 619	-4 852	97,30%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	154 242	247 925	93 683	160,74%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 129	26 622	3 493	115,10%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	32 738	109 396	76 658	334,16%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 089	359	-5 730	5,90%
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)**	395 669	558 921	163 252	141,26%
10.	Bérköltség	972 658	1 033 541	60 883	106,26%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	100 173	97 785	-2 388	97,62%
12.	Bérjárulékok	124 394	135 387	10 993	108,84%
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)**	1 197 225	1 266 713	69 488	105,80%
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	336 397	312 562	-23 835	92,91%
VII.	**Egyéb ráfordítások**	3 072 475	39 187	-3 033 288	1,28%
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	-
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	-125 971	464 119	590 090	-368,43%
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 493	280	-7 213	3,74%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	-
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)**	7 493	280	-7 213	3,74%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	12 416	9 493	-2 923	76,46%
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	-
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)**	12 416	9 493	-2 923	76,46%
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	-4 923	-9 213	-4 290	187,14%
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)**	-130 894	454 906	585 800	-347,54%
X.	**Adófizetési kötelezettség**	0	20 443	20 443	-
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)**	-130 894	434 463	565 357	-331,92%

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**76,45%**	**76,11%**
Immateriális javak	0,89%	0,66%
Tárgyi eszközök	75,56%	75,45%
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00%	0,00%
Forgóeszközök	**4,44%**	**6,82%**
Készletek	0,09%	0,11%
Követelések	0,04%	0,10%
Értékpapírok	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	4,31%	6,61%
Aktív időbeli elhatárolások	**19,11%**	**17,07%**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

Források	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**1,77%**	**3,19%**
Jegyzett tőke	3,04%	3,07%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00%	0,00%
Tőketartalék	0,26%	0,26%
Eredménytartalék	-1,11%	-1,54%
Lekötött tartalék	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	-0,42%	1,40%
Céltartalékok	**0,00%**	**0,00%**
Kötelezettségek	**93,29%**	**92,61%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	68,42%	68,95%
Rövid lejáratú kötelezettségek	24,87%	23,66%
Passzív időbeli elhatárolások	**4,93%**	**4,20%**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00%**	**100,00%**

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 76,45 %-át, a tárgyévben 76,11%-át tette ki.

Tárgyi eszközeink jó része műemlék épület, valamint műtárgy, amelyre amortizációt a számviteli politikájában rögzítettek alapján a Társaság nem számol el.

A tőkeellátottság az előző évben 2,32 %, a tárgyévben 4,19 %-ra növekedett.

A saját tőke az előző évhez képest 434.472 e Ft-al, azaz 78.44 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A saját tőke a jegyzett tőke 104,04 %-a.

Az eladósodottság foka az előző évben 5255,75 % volt, ehhez képest 2025. évben az eladósodottság foka 2901,02 %-ra csökkent. A csökkenés mértéke 2354,74 % pont. Az eladósodottság foka a hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartott állami tulajdonú vagyonkezelt eszközök értéke és a rövid lejáratú kötelezettségként nyilvántartott támogatási előlegek magas aránya miatt mutat ilyen magas értéket.

A tőkearányos jövedelmezőség 2025. évi értéke 49,96 %, ami 69,70 % ponttal növekedett az előző évhez képest.

A Társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 1,77 %, a tárgyévben 3,19 %, amely alacsony értéke szintén az állami tulajdonú vagyonkezelt eszközök és a támogatási előlegek magas értékére vezethető vissza.

Társaság kötelezettségei az előző évhez képest -438.358 e Ft értékkel csökkent, 1,51 % ponttal csökkent. A csökkenés oka az, hogy az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 453.889 e Ft-al csökkentek az előző időszakhoz képest. A rövid lejáratú támogatások esetében az előző időszakban 7.597.991 e Ft került elszámolásra, ezzel szemben a tárgyévben a támogatások összege 7.122.049 e Ft. Az előző időszakhoz képest 475.942 e Ft-tal csökkent a támogatások összege. A munkavállalókkal szembeni kötelezettség a tárgyévben az előző időszakhoz képest

12.471 e Ft-tal, míg a költségvetéssel szembeni kötelezettség 9.241 e Ft-tal emelkedett. A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) esetében az előző időszakhoz képest 21.036 e Ft-tal emelkedett.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

LIKVIDITÁSI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK - 2025.12.31.

adatok Ft-ban

LIKVIDITÁSI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	23 855 735 / 31 205 731	23 563 975 / 30 959 909	76,45%	76,11%	-0,34
Tőke ellátottság	Saját tőke / Befektetett eszk. + Készl.	553 882 / 23 884 866	988 354 / 23 596 725	2,32%	4,19%	1,87
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 386 766 / 7 760 915	2 111 078 / 7 326 026	17,87%	28,82%	10,95
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 357 633 / 7 760 915	2 078 328 / 7 326 026	17,49%	28,37%	10,88
Likviditási mutató III.	Pénzesz.+értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 345 297 / 7 760 915	2 047 593 / 7 326 026	17,33%	27,95%	10,62
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 345 297 / 7 760 915	2 047 593 / 7 326 026	17,33%	27,95%	10,62

A pénzeszközök állománya az előző időszakhoz képest 702.296 e Ft emelkedett, ami 52,2 %-os növekedésnek felel meg.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási mutató (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 17,87%, a tárgyévben 28,82%. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

adatok Ft-ban

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezetség mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	12 335 / 7 760 915	30 735 / 7 326 026	0,16%	0,42%	0,26
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Saját tőke	29 170 677 / 553 882	28 672 320 / 988 354	5265,75%	2901,02%	-2364,74
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	-125 971 / 7 760 915	464 119 / 7 326 026	-1,62%	6,34%	7,96
Vevő / Szállító állomány aránya	Vevők / Szállítók	5 685 / 14 945	4 093 / 15 981	38,04%	11,39%	-26,66

A dinamikus likviditási ráta az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat.

Az eladósodottság foka csökkent, ennek oka, hogy a saját tőke 988.354 e Ft-ra emelkedett az előző időszak 553.882 e Ft-hoz képest. Ezzel szemben a kötelezettségek 438.358 e Ft-al csökkentek az előző időszakhoz viszonyítva.

3.5. Jövedelmezőség

A Társaság összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 4.883.288 e Ft, a tárgyévben 2.641.781 e Ft volt.

adatok Ft-ban

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevételarányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	-125 971	464 119	-23,90%	81,90%	105,80
	Nettó árbevétel	527 172	566 661			
Tőkearányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	-125 971	464 119	-22,74%	46,96%	69,70
	Saját tőke	553 882	988 354			
Eszközarányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	-125 971	464 119	-0,40%	1,50%	1,90
	Összes eszköz	31 205 731	30 959 909			

Az üzemi tevékenység eredménye a tárgyévben a mérlegfőösszeg 1,50 %-át teszi ki.

Az üzemi eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 46,96 % volt.

3.6. Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

adatok e Ft-ban

Cash flow-kimutatás				
	MEGNEVEZÉS		Előző időszak	Tárgy időszak
I.	Működési cash flow	1-13.sor	-11 103 792	-594 236
1a.	Adózás előtti eredmény	(+)/(-)	-130 894	434 463
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	(+)/(-)	-9 819	9 213
1c.	Előző évek módosításai az eredményben	(+)/(-)	0	0
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b+1c)	(+)/(-)	-140 713	443 676
2	Elszámolt amortizáció	(+)/(-)	336 397	312 562
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	(+)/(-)	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	(+)/(-)	-138 500	-1 500
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(+)/(-)	0	1 994
6	Szállítói kötelezettség változása	(+)/(-)	-133 191	21 036
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	(+)/(-)	-918 225	-454 769
8	Passziv időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	-7 684 371	-240 436
9	Vevőkövetelés változása	(+)/(-)	42 957	-1 592
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	(+)/(-)	145 292	23 611
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	-2 613 436	-678 376
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	(-)	0	-20 443
13	Fizetett osztalék, részesedés	(-)	0	0
II.	Befektetési cash flow	14-18.sor	-594 270	18 097
14	Befektetett eszközök beszerzése	(-)	-594 286	14 567
15	Befektetett eszközök eladása	(+)	16	3 530
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	(+)	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	(-)	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	(+)	0	0
III.	Finanszírozási cash flow	19-26.sor	11 948 639	1 287 649
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	(+)	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	(+)	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele	(+)	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+)	21 276	1 291 117
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	(-)	0	0
23b	Előző évek módosításai a tőkében	(+/-)	-8 909 723	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	(-)	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszközök	(-)	0	0
27	Alapítokkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettség változása vagyonkezelt eszközök miatt	(+/-)	20 836 486	-3 468
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	(+)/(-)	249 977	711 509
27	Devizás pénzeszközök átértékelése	(+)/(-)	- 11 457	-9 213
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása		238 520	702 296

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A Társaság mérlegében az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új vagy összevont mérlegtételek nem szerepelnek.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételek tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, nem kerültek elhagyásra.

4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Tekintettel arra, hogy a Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

4.6. Befektetett eszközök

Nettó érték alakulása

adatok e Ft-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	200 697	0	50182	0	150 515
Szellemi termékek	76 465	0	21323	0	55 142
Immateriális javak összesen	**277 162**	**0**	**71 505**	**0**	**205 657**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	21 363 461	1 495	10 820	0	21 354 136
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 123 395	21 312	233 844	0	1 910 863
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 183	1 003	4123	0	16 063
Tenyészállatok	0	0	0	0	-
Beruházások, felújítások	72 356	22 342	17 442	0	77 256
Beruházásokra adott előlegek	177	545	722	0	-
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök összesen	**23 578 573**	**46 697**	**266 951**	**0**	**23 358 318**
Befektetett eszközök összesen	**23 855 735**	**46 697**	**338 456**	**0**	**23 563 975**

Halmozott értékcsökkenés alakulása

adatok e Ft-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Egyéb növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	129 495	50 183	0	0	0	179 678
Szellemi termékek	86 210	21 323	0	0	0	107 533
Immateriális javak összesen	**215 705**	**71 506**	**0**	**0**	**0**	**287 211**
Ingatlanok és jogok	202 296	10 820	0	0	0	213 116
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 234 638	219 881	0	0	0	1 454 519
Egyéb berendezések, felszerelések járművek	251 659	4 124	0	0	0	255 783
Tenyészállatok	250	0	0	0	0	250
Beruházások	0	0	0	0	0	-
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök összesen	**1 688 843**	**234 825**	**0**	**0**	**0**	**1 923 668**
Befektetett eszközök	**1 904 548**	**306 331**	**0**	**0**	**0**	**2 210 879**

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

adatok e Ft-ban

Mérlegtétel	Lineáris		Degreszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
		Csökkenés				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok	50 182	0	0	0		50 182
Szellemi termékek	21 323	0	0	0	0	21 323
Immateriális javak összesen	**71 505**	**0**	**0**	**0**	**0**	**71 505**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 820	0	0	0	0	10 820
Műszaki berendezések, gépek, járművek	226 114	0	0	0	0	226 114
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 123	0	0	0	0	4 123
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök összesen	**241 057**	**0**	**0**	**0**	**0**	**241 057**
Befektetett eszközök összesen	**312 562**	**0**	**0**	**0**	**0**	**312 562**

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A Társaság nem rendelkezik Befektetett pénzügyi eszközökkel.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Társaság nem rendelkezik Befektetett pénzügyi eszközökkel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen nem tartottunk nyilván követelést.

Az állami tulajdont képező vagyonkezelt eszközök mérleg szerinti értéke a tárgyévben az alábbika szerint alakult:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyonkezelt	Saját	Összesen
VAGYONÉRTÉKŰ JOGOK		150 514	150 514
SZELLEMI TERMÉKEK	-	55 142	55 142
INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG	19 939 520	1 414 616	21 354 136
MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	1 406 774	504 090	1 910 863
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK		16 063	16 063
TENYÉSZÁLLATOK	-	-	0
BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK		77 256	77 256
ÖSSZESEN:	21 346 294	2 217 681	23 563 975

Nettó érték alakulása a vagyonkezelt és saját eszközök vonatkozásában

adatok e Ft-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	-
Vagyoni értékű jogok saját	200 697	0	50 182	0	150 515
Szellemi termékek Saját	76 465	0	21 323	0	55 142
Immateriális javak összesen	**277 162**	**0**	**71 505**	**0**	**205 657**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok Vagyonkezelt	19 943 877	0	4 357	0	19 939 520
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok Saját	1 419 584	1 495	6 463	0	1 414 616
Műszaki berendezések, gépek, járművek Vagyonkezelt	1 408 718	0	1 944	0	1 406 774
Műszaki berendezések, gépek, járművek Saját	714 677	7 628	218 216	0	504 089
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek saját	19 183	1 003	4123	0	16 063
Tenyészállatok Vagyonkezelt	0	0	0	0	-
Beruházások, felújítások Saját	72 356	22 342	17 442	0	77 256
Beruházásokra adott előlegek	177	545	722	0	-
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	-
Tárgyi eszközök összesen	**23 578 573**	**33 013**	**253 267**	**0**	**23 358 318**
Befektetett eszközök összesen	**23 855 735**	**33 013**	**324 772**	**0**	**23 563 975**
Befektetett eszközök Vagyonkezelt	**21 352 595**	**0**	**6 301**	**0**	**21 346 294**
Befektetett eszközök Saját	**2 503 139**	**33 013**	**318 471**	**0**	**2 217 681**

Befektetett eszközök egyéb sajátosságai

A befektetett eszközök állománya az előző időszakhoz viszonyítva összesen 291.583 e Ft-tal csökkent. A tárgyidőszakban nagyobb beruházás megkezdésére nem került sor.

4.7. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A készletek értéke 32.750 e Ft, a nyitó 29.131 e Ft-hoz képest a növekedés 3.619 e Ft. A zárókészlet értékének 83,23% -át a étterem, shopok és kávézók árukészletei teszik ki.

A Társaság mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések záró értéke 30.735 e Ft, a nyitó 12.335 e Ft-hoz képest 18.400 e Ft-tal emelkedett, amely az államháztartással szemben történt befizetésekből származik.

Értékvesztés elszámolására nem került sor.

adatok e Ft-ban

Jogcím	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszaírás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	4 093	4 093	0	0	0
Egyéb követelések	26 642	26 642	0	0	0
Követelések összesen	30 735	30 735	0	0	0

Egyéb követelések jelentős tételei

adatok e Ft-ban

Egyéb követelések	2025.12.31
Munkavállalókkal szembeni követelés	0
Költségvetéssel szembeni követelés	14 639
Szállítói túlfizetés	1 301
Egyéb követelés	10 702
Összesen	**26 642**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Társaság mérlegében a forgatási célú értékpapír, illetve értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök jelentős tételei

A pénzeszközök záró állománya 2.047.593 e Ft, a nyitó 1.345.297 e. Ft-hoz viszonyítva 702.296 e Ft-tal növekedett.

A pénzeszközök záró állományából "kötött" (támogatásokból 2026. és azt követő évekre áthúzódó összeg) célra felhasználható pénzeszköz 1.548.453 e Ft.

A Társaság a támogatási előlegeket és a vállalkozási tevékenység bevételeit nem elkülönített számlán kezeli.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

adatok e Ft-ban

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Előző időszak	Tárgyidőszak
Egyéb árbevétel, bevétel	9 840	10 166
Támogatási előlegek felhasználása	5 953 392	5 274 690
Összesen:	**5 963 232**	**5 284 856**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

adatok e Ft-ban

Elhatárolt költségek és ráfordítások	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díj	5 819	8 124
Közüzemi díj	378	378
Egyéb	3 643	1 664
Összesen:	**9 840**	**10 166**

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

adatok e Ft-ban

Tőkeelem	Előző időszak	Előző évek módosítása	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	950 000		**950 000**	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0		**0**	0
Tőketartalék	80 000	0	**80 000**	0
Eredménytartalék	-345 224	-130 894	**-476 119**	-261 790
Lekötött tartalék	0		**0**	0
Értékelési tartalék	0		**0**	0
Adózott eredmény	-130 894	130 894	**434 473**	434 473
Saját tőke összesen	**553 882**	**0**	**988 354**	**434 472**

Saját tőke alakulása

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrésszel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

A Táraság beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a vagyonkezelt eszközök összegével és az önrevíziók okozta évenkénti adózott eredménnyel változott.

Tőketartalék

A tőketartalék 2025. évi értéke 80.000 e Ft, nem változott az előző évihez képest.

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék soron sem a bázis, sem a beszámolási évben nem tartottunk nyilván egyenleget, ezért itt változáselemzésre, vagy jogcím szerinti felsorolásra nincs lehetőség.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A Társaság fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. Saját tőke/jegyzett tőke arány: 104,04 %.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre

A Társaság a korábbi évben képzett céltartalékot 1.500 e Ft-ban feloldotta, céltartalékot 2025. évben nem képzett.

4.11. Kötelezettségek

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben a kincstári vagyon részét képező, vagyonkezelésbe vett eszközök szerepelnek az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződésének megfelelően.

Az állami vagyon eszköznyilvántartás szerinti értéke 21.346.294 e Ft

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben hosszú lejáratú kötelezettség, amelynek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése lenne, nem szerepel. A Társaság hitellel nem rendelkezik.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A rövidlejáratú kötelezettségek értéke 7.326.026 e Ft, az előző időszaki 7.760.915 e Ft-hoz képest 434.889 e Ft-tal csökkentek.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a szállítókkal szembeni kötelezettségek összege 35.981 e Ft-ra nőtt 14.945 e Ft összegről, amelyből 20.000 e Ft a muzeális burkolat kármentesítéséhez kapcsolódik.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek a normál működéshez kapcsolódnak.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal nem rendelkezünk.

adatok eFt-ban

Egyéb kötelezettségek	Előző időszak	Tárgyidőszak
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	56 994	69 465
Költségvetéssel szembeni kötelezettség	56 673	65 914
Támogatások összege	7 597 991	7 122 049
Egyéb kötelezettség	31810	31 262
Összesen	**7 743 468**	**7 288 689**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	Előző időszak	Tárgy időszak
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	24 518	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		42 675
Halasztott bevételek	1 515 154	1 256 560
Összesen:	**1 539 671**	**1 299 235**

A Társaság a támogatásból megvalósult befektetett eszközökre a hasznos élettartamra elszámolható amortizációra halasztott bevételt képez.
A halasztott bevételek változása a támogatásból megvalósult befektetett eszközökre való elszámolásból származik.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások záró értéke tartalmazza a fordulónap után érkezett számlákból, elszámolásokból a 2025. évi üzleti évre vonatkozó anyagjellegű ráfordítások, egyéb igénybe vett szolgáltatások, egyéb költségek összegét, melyet az alábbi táblázatban mutatunk be:

adatok e Ft-ban

Elhatárolt költségek és ráfordítások	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díj	20 932	0
Közüzemi díj	3586	12 643
Egyéb	0	30 032
Összesen:	**24 518**	**42 675**

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek összegeit jelentős részben az előző időszakokban kapott fejlesztési célú támogatások költséggel nem ellentételezett részei képezik.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, így hiba eredményre gyakorolt hatása az előző évek módosítási oszlopban nem került kimutatásra.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Társaság az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A tárgyévi összes bevétel 2.641.781 e Ft, az előző évi bevételhez képest (4.883.288 e Ft) csökkent újabb fejlesztés támogatások hiányában.

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	e Ft-ban	%	e Ft-ban	%
Árbevétel	527 172	10,80	566 661	21,45
Aktivált saját teljesítményérték	-	-		-
Egyéb bevételek	4 348 623	89,05	2 074 840	78,54
Pénzügyi műveletek bevételei	493	0,15	280	0,01
Bevételek összesen	**4 883 288**	**100,00**	**2 641 781**	**100,00**

Árbevétel alakulása telephelyenként

adatok e Ft-ban

Bevétel-kategória	Tárgyidőszak 1000HUF		
	Fertőd	Nagycenk	Sopronbánfalva
Árbevétel összesen	357 265	73 577	135 819

Árbevétel tevékenységenként

A 2025. évi belföldi értékesítés árbevétele 566.661 e Ft, az előző időszak 527.172 e Ft-hoz képest 39.489 e Ft-tal növekedett, legjelentősebb mértékben a múzeumi és az egyéb közhasznú tevékenységekből származó bevételnövekmény miatt. Az értékesítés nettó árbevételének alakulása a különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Árbevétel alakulása tevékenységenként

adatok e Ft-ban

Bevétel-kategória	Előző időszak Összesen	Tárgyidőszak Összesen
- Múzeumi tevékenység	221 984	202 869
- Kulturális programok (koncert bevétel)	0	17 924
- Egyéb közhasznú tevékenység	5 585	15 014
Közhasznú tevékenység árbevétele	**227 569**	**235 807**
- Szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	166 972	184 320
- Kulturális programok (koncert bevétel)	12 963	71 481
- Egyéb vállalkozási tevékenység	119 668	75 053
Vállalkozási tevékenység árbevétele	**299 603**	**330 854**
Árbevétel összesen:	**527 172**	**566 661**

Közhasznú tevékenység

A közhasznú tevékenységen belül jelentős tétel a fő tevékenységként végzett múzeumi tevékenység, a Társaság árbevételének 35,8 %-át ebből a tevékenységből származó bevétel adja.

Vállalkozási tevékenység

A 2025. évi vállalkozási tevékenységből származó összes árbevétel 330.854 e Ft volt.

2024. évben 299.603 e Ft volt az e tevékenységből származó bevétel.

A vállalkozási tevékenység főbb árbevételét a Sopronbánfalvi kolostor szálláshelyszolgáltatási és éttermi vendéglátási tevékenysége, a fertődi és nagycenki kávézó üzemeltetése, a fertődi Esterházy-kastély tereinek, külső helyszíneinek bérbeadása, valamint rendezvényekhez kapcsolódó bérleti díj, mezőgazdasági tevékenység, parkoló üzemeltetés adja.

A rendezvény típusok között található esküvői rendezvény, valamint konferencia helyszín biztosítása.

Export árbevétel

A Társaság a beszámolási időszakban exportértékesítést nem végzett, exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - tartalmazza az alábbi táblázat. A valós összkép érdekében az előző időszakban kapott támogatások tárgyévben felhasználható/felhasznált áthúzódó maradvány összege is feltüntetésre került, az alábbiak szerint:

A Magyar Államkincstártól mezőgazdasági területek után különböző igénylések alapján összesen 23.273 e Ft végleges támogatást kaptunk a mezőgazdasági művelésbe vont területeink után.

Az ÉKM, mint támogató, a 2025. évi világörökségi gondnoksági feladatok ellátása érdekében 8.000 e Ft összegű támogatást biztosított. Ebből 2025. évben 6.281 e Ft került felhasználásra, a még rendelkezésre álló összeg 1.719 e Ft.

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-vel 2020. december 21.-én támogatási szerződést kötöttünk a „A fertőd-eszterházai Esterházy-kastély fejlesztéséhez szükséges többletforrás biztosítása" megvalósítására 2.060.000 e Ft összegben. Felhasználási határidő módosítást nyújtottunk be az ÉKM-hez, 2024. 12. 31.-i időpontig. 2024. évben a még rendelkezésre álló összeg fel lett használva, az elszámolás benyújtásra került. A támogatás elszámolása 2025. évben elfogadásra került.

A Lechner Tudásközponttal a 7/2017. (VII.09.) számú Tulajdonosi döntés alapján 2017. december 28.-án kötött támogatási szerződés alapján 2018. február 02.-i jóváírással 388.633 e Ft szakmai feladatok elvégzésének finanszírozására kapott támogatást Társaságunk. Felhasználási határidő módosítást nyújtottunk be az ÉKM-hez, 2025. 12. 31.-i időpontig. 2025 év végéig 333.914 e Ft fel lett használva, a részelszámolás benyújtásra került. A rendelkezésre álló összeg 54.719 e Ft.

A Lechner Tudásközponttal 2021. december 21.-én támogatási szerződést kötöttünk az „Eszterháza Turisztikai Beruházás előkészítése" tárgyában 1.000.000 e Ft összegben. Felhasználási határidő módosítást nyújtottunk be az ÉKM-hez, 2025. 12. 31.-i időpontig. 2023. évben ez az összeg fel lett használva, az elszámolás benyújtásra került.

A Lechner Tudásközponttal 2017. december 27.-án kötött támogatási szerződés alapján 2018. február 2.-i jóváírással 797.300 e Ft, valamint 2019 október 1.-i aláírással a kormányhatározat további forrásai is folyósítva lettek, így összesen 1.772.375 e Ft fejlesztési támogatás érkezett, a támogatásként kapott összegből 1.355.515 e Ft lett felhasználva 2025 év végéig. A még rendelkezésre álló összeg 416.860 e Ft.

Az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött EPAT 667-4/2025 TÁMFO támogatás és a EPAT/9466-2/2023/TÁMFO 2023-2024. évi kulturális örökségvédelmi és múzeumi közfeladataihoz 129.000 e Ft (2023) és 1.144.456 e Ft (2025), azaz összesen 1.273.456 e Ft került folyósításra. A támogatási összeg felhasználásra került 2023. és 2024. évben. 2025.02.28. napjával az elszámolás benyújtásra került. 2025. év végéig a 129.000 e Ft elfogadásra, míg az 1.144.456 e Ft elszámolása benyújtásra került.

Az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött EPAT/100-5/2025/TÁMFO támogatási szerződés a "Fertőd, Esterházy-kastély épületszerkezeti felújításával összefüggő feladatok ellátása" címen 493.000 e Ft került folyósításra. A támogatási összegből 377.731 e Ft összeg került felhasználásra. A még rendelkezésre álló összeg 115.269 e Ft.

Az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött EPAT/9283-5/2025 TÁMFO "a fertődi Esterházy-kastély meglévő és jövőben megnyíló kiállításainak támogatása és ezzel összefüggésben a kiállításokban bemutatásra kerülő műtárgyak beszerzése" 340.000 e Ft került folyósításra. 2025 évben a támogatás összege nem került felhasználásra, 2025. év végén az összeg rendelkezésre áll.

A Szerencsejáték Service Nonprofit Kft. által kibocsátott SZNP-424/4/2025 sorszámú adománylevél alapján 70.000 e Ft összegben érkezett támogatás. A támogatás a „KÖZÖS divattörténeti kiállítás az Eszterházy Kastélyban" megvalósításával kapcsolatos költségekre került folyósításra. A támogatási összeg felhasználásra került.

Az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött EPAT/3441-4/2025 TÁMOFO a „2025.évi szakmai feladatellátás, valamint ezzel szorosan összefüggő működési és államegóvási feladatok ellátásának támogatására" 1.295.000 e Ft összeg került folyósításra. A támogatási

összegből 1.266.093 e Ft került 2025. év végéig felhasználásra. 2025. év végén a rendelkezésre álló összeg 28.907 e Ft.

A Miniszterelnökséggel kötött GF/JSZF/365/5/2025. számú támogatási szerződésben „Mesél a nagycenki Széchenyi-kastély" - az emlékhely bemutatását célzó családbarát programok fejlesztésének tárgyában 5.292 e Ft került folyósításra. A kapott támogatás 2025. év végén rendelkezésre áll.

A Miniszterelnökséggel kötött GF/JSZF/360/5/2025. számú támogatási szerződésben „Mesél a fertődi Esterházy–kastély" - az emlékhely bemutatását célzó családbarát programok fejlesztésének tárgyában 5.292 e Ft került folyósításra. A kapott támogatás 2025. év végén rendelkezésre áll.

Az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött EPAT/8783-3/2025/TÁMFO a „fejlesztési támogatások támogatása" alapján 500.000 e Ft összegben került folyósításra. A támogatási összeg 2025. év végén rendelkezésre áll.

A Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.-vel kötött 001125/2025 G-013712/2025 számú közcélú adományozási szerződés szerint 100.000 e Ft került folyósításra a „nagycenki Széchenyi-kastély" fejlesztésével kapcsolatosan. A kapott támogatás 2025. év végén rendelkezésre áll.

Kapott támogatási előlegek

adatok e Ft-ban

Támogatás (ezer Ft)	Összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg	Visszafizetési kötelezettség	elszámolt elfogadott	Felhasznált de el nem fogadott elszámolás	Felhasznált de el nem számolt
		korábbi	tárgy időszaki					
GINOP-7.1.1-15-2016-00827 Fertőd támogatás visszafizetési kötelezettség	391 526	391 526	-	-	391 526	391 526	-	-
ÉKM egyedi költségvetési támogatás 2024. évi folyósításai, világörökségi feladatok ellátása	8 000	8 000	-	-	-	8 000	-	-
Esterházy-kastély fejlesztéséhez szükséges többletforrást biztosító támogatás	2 060 000	2 060 000	-	-	-	2 060 000	-	-
EpAT/6143-3/2025/TÁMOFO	8 000	-	6 281	1 719	-	-	-	6 281
Miniszterelnökség megbízásából – Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – 7/2017 (VII.09.) számú Tulajdonosi döntés (szakmai feladatok elvégzése) költségvetési támogatás 2018. évi folyósításai	388 633	333 914	19 605	35 114	-		333 914	19 605
(597/2021) Esterháza turisztikai beruházás előkészítése	1 000 000	1 000 000	-	-	-	-	1 000 000	-
Miniszterelnökség megbízásából – Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – fertődi Esterházy-kastély felújítása 1199/2017 (IV.10) Korm. határozat szerinti támogatás 2018. évi folyósításai "fertődi Esterházy-kastély fejlesztése" IKF/28/1 (2017)	1 772 375	1 315 298	40 217	416 860	-	-	-	1 355 515
ÉKM - NVTNM központi támogatás - EPAT 667-4/2024 TÁMFO 2023-2024. évi kulturális örökségvédelmi és múzeumi közfeladatokhoz	1 273 456	1 273 456	-	-	-	129 000	1 144 456	-
ÉKM - EPAT/100-5/2024/TÁMFO "Fertőd, Esterházy kastély épületszerkezeti felújításával összefüggő feladatok ellátása"	493 000	377 731	-	115 269	-	-	-	377 731
ÉKM - EPAT/9283-5/2024 TÁMFO "a fertődi Esterháza - kastély megévő és jövőben megnyíló kiállításainak támogatása és ezzel összefüggésben a kiállításokban bemutatásra kerülő műtárgyak beszerzése"	340 000	-	-	340 000	-	-	-	-
m-Np-424/4/2025 támogatás Szerencsejáték Nonprofit Kft.	70 000	-	70 000	-	-	-	-	70 000
EpAT/3441-4/2025/TÁMOFO,S80105-00083; 2025.évi szakm.feladatellátásának tám	1 295 000	-	1 266 093	28 907	-	-	-	1 266 093
GF/JSZF/360/S/2025. S805-00708 Családbarát programok és felszerés	5 292	-		5 292	-	-	-	
GF/JSZF/360/S/2025. S805-00709 Családbarát programok és felszerés	5 292	-		5 292	-	-	-	
EpAT/8783-3/2025	500 000	-	-	500 000	-	-	-	
GySEV adomány szerz:1125/2025	100 000			100 000				
Összesen:	9 710 574	6 759 925	1 402 196	1 548 453	391 526	2 588 526	2 478 370	1 759 132

Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem volt.

Egyéb bevételek jelentős tételei

A tárgyévben elszámolt egyéb bevételek főként költségvetési támogatások folyósításából, egyéb, működéshez kapcsolódó bevételből, valamint számviteli elszámolásból erednek.

Az egyéb bevételek főbb jogcímenként az alábbiak szerint alakult:

adatok e Ft-ban

Jogcím	2024. év	Előző időszak módosító tételei	2025. év
Kapott késedelmi kamat, kötbér, kártérítés	**667**		**825**
Céltartalék felhasználása	**140 000**		**1 500**
Központi költségvetésből kapott támogatás	**2 213 673**		**1 669 094**
Fertő-táj Világörökség Támogatás	12 150		6 281
Támogatás Eszterháza Turisztikai Beruházás előkészítése	205		-
Alapfinanszírozás működési célú	1 756 261		1 631 121
Alapfinanszírozás felhalmozás célú	205 541		7 353
GINOP fejlesztési támogatás	239 404		-
Egyéb támogatások	**112**		**24 339**
Különféle egyéb bevételek	**1 994 283**		**403 421**
Egyéb bevételek	1 994 267	-	399 891
Visszaírt értékvesztés	-		-
Tárgyi eszközök értékesítése	16		3 530
Összes egyéb bevétel	**4 348 623**	-	**2 074 840**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

Az eredménykimutatás egyéb bevételei sorának tárgyidőszaki adatában jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A tárgyévi ráfordítások összege 2.186.876 e Ft, az előző évi ráfordításokhoz, 5.014.183 e Ft-hoz képest a csökkenés 2.827.307 e Ft.

Ráfordítások alakulása:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	395 669	27,57	558 921	25,56
Személyi jellegű ráfordítások	1 197 225	46,38	1 266 713	57,92
Értékcsökkenési leírás	336 397	8,00	312 562	14,29
Egyéb ráfordítások	3 072 475	18,00	39 187	1,79
Pénzügyi műveletek ráfordításai	12 416	0,04	9 493	0,43
Ráfordítások összesen	**5 014 181**	**100,00**	**2 186 876**	**100,00**

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordítások összege 558.921 e Ft, 163.252 e Ft-tal, 41,26%-kal nőtt az előző időszak anyagjellegű ráfordításainak (395.669 e Ft) összegénél.

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Anyagjellegű ráfordítások alakulása főbb jogcímenként

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyagköltség	**179 471**	**174 619**
Üzemeltetéshez szükséges anyagok	24 371	31 774
Irodaszerek	617	545
Közüzemi díjak	127 187	120 675
Üzem- és kenőanyagok	17 237	13 672
Munkaruha	4 343	872
Alkatrészek	5 182	7 081
Éven belüli fogyóeszközök	534	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	**154 242**	**247 925**
Szállítás, közlekedés költségei	1 633	2 198
Bérleti díjak	5 646	5 143
Karbantartás	19 421	37 566
Marketing szolgáltatások	31 536	12 252
Oktatás	156	765
Jogi, Számviteli szolgáltatás	4 553	22 938
Üzemeltetési költségek (szemétszállítás, őrzés, takarítás, stb.)	25 851	39 283
Egyéb igénybevett szolgáltatások (tanácsadás, IT, előadóművészet, telefon, könyvkiadás stb.)	65 447	127 780
Egyéb szolgáltatások értéke	**23 129**	**26 622**
Bankköltség	7 479	8 783
Biztosítási díj	14 966	17 605
Egyéb szolgáltatások értéke (tagdíjak, hatósági díjak)	685	234
Eladott áruk beszerzési értéke	**32 738**	**109 396**
Közvetített szolgáltatások beszerzési értéke	**6 089**	**359**
Anyagjellegű ráfordítások	**395 669**	**558 921**

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A tárgyévi ráfordítás 1.266.713 e Ft, az előző időszaki ráfordítás 1.197.225 e Ft.

A statisztikai átlaglétszám: 149,2 fő

adatok e Ft-ban

Személyi jellegű költségek	**Összesen**
Bérköltség	1 033 541
Személyi jellegű egyéb kifizetések	95 175
Bérjárulékok	135 387
Reprezentáció	2 610
Összesen	**1 266 713**

Bérjárulékok jogcimenként

Jogcím (1000HUF)	Ráfordítások Tárgyidőszak Összesen
Szociális hozzájárulási adó	115 562
Rehabilitációs járulék	16 907
Egyéb bérjárulékok	2 919
Bérjárulékok	**135 387**

A Felügyelő Bizottság létszáma a fordulónapon 1 fő elnök és 4 fő tag.

A Felügyelő Bizottság díjazása:

- 2025. évben: elnök 1.000 e Ft/fő/hó, tagok 500 e Ft/fő/hó

Felügyelő Bizottság

tagok:

Kálnoky Tibor Gustav 2022. augusztus 30-tól elnök

Dr. Fodor Tamás 2021. február 5-től tag

Abdai Géza 2022. augusztus 30-tól tag

Pál-Antal Esterházy 2022. október 10-től tag

Perényi Sigismund Péter 2023. október 31-től tag

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések összege tartalmazza a munkavállalók részére béren kívüli, illetve egyéb juttatásként Cafetéria 400 e Ft/fő/év erejéig, valamint a munkába járás utazási költségtérítését az állandó alkalmazottak számára.

adatok e Ft-ban

Jogcím	Ráfordítások Tárgyidőszak Összesen
Cafetéria	54 199
Munkába járás költségtérítése	17 222
Betegszabadság	9 167
Reprezentáció	2 610
Napidíjak	0
Táppénzhozzájárulás munkáltatót terhelő része	1 315
Munkáltatót terhelő SZJA	9 312
Csekély értékű ajándék	561
Ekho munkabér	3 300
Temetési segély	100
Személyi jellegű kifizetések	**97 785**

Értékcsökkenési leírás

Az előző évi, 336.397 e Ft értékcsökkenési leíráshoz képest 23.835 e Ft-tal kevesebb, 312.562 e Ft értékcsökkenési leírást számolt el a Társaság az aktivált eszközök után. A tárgyévben új tárgyi eszközök (kiállítóterek fejlesztése, biztonságtechnikai, informatikai, kertészeti, valamint a vállalkozási tevékenységhez szükséges eszközök) beszerzése történt.

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításosok jelentősebb tétele a 2025. évi működési támogatások felhasználásából származik. A Szerencsejáték Zrt-től 70.000 e Ft célirányos működési támogatás érkezett, amely a célnak megfelelően felhasználásra került.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Ráfordítások egyéb sajátosságai

A közhasznú-vállalkozási tevékenységek eredményességét a vállalkozási és a közhasznú tevékenység végzése során a tevékenységgel kapcsolatban közvetlenül felmerült és tételesen elkülöníthető ráfordítások határozzák meg.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be az alábbi adatok:

adatok e Ft-ban

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		
01.	Társasági adó szerinti értékcsökkenés	315 006
02.	Céltartalék elszámolás bevételenként	1 500
03.	Előző évek vesztesége	227 453
04.	Tárgyévben könyelt előző évi tételek	6 533
Adóalapot csökkentő tételek összesen		**550 492**

adatok e Ft-ban

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek		
01.	Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	312 562
02.	Céltartalékképzés	-
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfoditások	1 721
04.	Bírságok	3 212
05.	Tárgyévben könyvelt, előző évi tételek	5 233
Adóalapot növelő tételek összesen		**322 729**

Társaság társasági adóalapja 227.143 e Ft, adókötelezettsége 20.443 e Ft.

adatok e Ft-ban

Adózott eredmény levezetése		
01.	Adózás előtti eredmény (+)	454 906
02.	Adóalapott csökkető tételek (-)	550 492
03.	Adóalapott növelő tételek (+)	322 729
05.	Adóalap (=)	227 143
06.	Fizetendő társasági adó (04.*9%)	20 443
07.	**Adózott eredmény (01.-05.)**	**434 463**

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

Tárgyévben 434.463 e Ft adózott eredmény (nyereség) keletkezett, mely a következő évben az eredménytartalék összegét növeli.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredménykimutatás bemutatja az alaptevékenység és a vállalkozási tevékenység eredményét.

Az eredmény alakulása:

Adózott eredmény alakulása tevékenységek szerint adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Közhasznú tevékenység adózás előtti eredménye	-171 894	471 184	643 078
Vállalkozási tevékenység adózás előtti eredményne	41 000	-16 278	-57 278
Adózás előtti eredmény összesen	**-130 894**	**454 906**	**585 800**
Adófizetési kötelezettség	0	20 433	20 433
Adózott eredmény összesen	**-130 894**	**434 473**	**565 367**

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Közhasznú tevékenység közvetlen árbevétele	227 569	235 807	8 238
Közhasznú tevékenység közvetett bevétele	4 348 582	2 074 840	-2 273 742
Közhasznú tevékenység bevétele összesen	**4 576 151**	**2 310 647**	**-2 265 504**
Közhasznú tevékenység ráfordítása	4 748 045	1 839 463	-2 908 582
Közhasznú tevékenység adózás előtti eredménye	**-171 894**	**471 184**	**643 078**
Adófizetési kötelezettség - közhasznú tevékenység	0	0	0
Közhasznú tevékenység adózott eredménye	**-171 894**	**471 184**	**643 078**

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Vállalkozási tevékenység közvetlen árbevétele	299 603	331 134	31 531
Vállalkozási tevékenység közvetett bevétele	7 535	0	-7535
Vállalkozási tevékenység bevétele összesen	**307 138**	**331 134**	**23 996**
Vállalkozási tevékenység ráfordítása	266 138	347 412	81 274
Vállalkozási tevékenység adózás előtti eredménye	**41 000**	**-16 278**	**-57 278**
Adófizetési kötelezettség - vállalkozási tevékenység	0	20 433	20 433
Vállalkozási tevékenység adózott eredménye	**41 000**	**-36 711**	**-77 711**

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az alábbi juttatásban részesültek: Az ügyvezető részére a munkabéren felüli juttatások:

Vezető tisztségviselők (e Ft-ban)	Munkabér összege	Egyéb személyi jellegű juttatások	Összesen
Ügyvezető	25 200	400	25 600
Cégvezető	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	36 000	0	36 000
Összesen:	**61 200**	**400**	**61 600**

Az ügyvezető részére prémium és egyéb bérjellegű kifizetés nem történt.

A Társaságnál a cégvezetői pozíció jelenleg nincs betöltve.

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A Társaság a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle kötelezettség nem áll fenn.

6.2 Bér és létszám adatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának alakulását mutatja be állománycsoportonként az alábbi táblázat:

Átlagos létszám alakulása állománycsoportonként+A7:F18

Állomány csoport	Tárgy időszak (fő)				
	Fertőd	Nagycenk	Sopronbánfalva	Fertőrákos	Összesen
Ügyvezetés	5,20	0	-	-	5,20
Közhasznú tevékenységet végző munkavállalók	36,00	5,00	-	-	41,00
Vállalkozási tevékenységet végző munkavállalók	2,00	4,00	10,00	-	16,00
Általános működést segítő munkavállalók	71,20	14,00	2,00	-	87,20
Statisztikai átlaglétszám	**114,40**	**23,00**	**12,00**	**-**	**149,40**
Állományon kívüli munkavállalók	3,80	-	-	-	3,80
	-	-	-	-	-
A 2025. évi 149,2 fős átlaglétszámnál a fluktuációs adatok: kilépő 57 fő, belépő 58 fő. A fluktuációban leggyakrabban érintett munkakörök a kertész, felszolgáló, teremőr, tárlatvezető, biztonsági őr, divízióvezető, kulturális menedszer	belépő: 41 fő kilépő: 56 fő	belépő: 9 fő kilépő:7 fő	belépő: 4 fő kilépő: 4 fő		belépő: 54 fő kilépő: 67 fő

A 2025. évi 149,2 fős átlaglétszámnál a fluktuációs adatok: összes belépő 58 fő, összes kilépő 57 fő volt. A fluktuációban leggyakrabban érintett munkakörök a kertész, felszolgáló, teremőr, tárlatvezető, biztonsági őr, divízióvezető, kulturális menedzser

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Társaság nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészőek.

Az elenyésző mértékű környezetre káros hulladékok közül a látogatók - és a működés során a Társaság - által megtermelt használt elem és akkumulátorok szelektív gyűjtése és elszállítása megoldott, míg a rendezvények kapcsán keletkezett konyhai hulladékok elszállítása szerződésben rögzített módon a konyhát használó catering partnerek feladata.

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.5. Mérlegfordulónap utáni lényeges események

A 2026. évi szakmai feladatellátást biztosító támogatói okirat aláírása folyamatban van, a költségterv jóváhagyása megtörtént.

6.6. Mérlegen kívül tételek

A Társaság megőrzésében van a Magyar Nemezeit Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött SZT117120 iktatószámú vagyonkezelési szerződés értelmében 75 db ingóság (Fraknói kincsek), amelyek 2017. július 18-i szakértői becslés szerinti értéke 10.040.050 EUR. Ezekről az ingóságokról a Társaság mennyiségi nyilvántartást vezet.